

KOOSTÖÖLEPING

Tallinn _____ 2018.a.

GECC Projekt OÜ (reg.kood 10543859), edaspidi nimetatud “**GP**”, keda esindab _____, kes tegutseb põhikirja alusel

ja _____ (reg/ isikukood _____), edaspidi nimetatud “**PARTNER**”, keda esindab _____, kes tegutseb volituse/põhikirja alusel, ühiselt nimetatud “Osapooled”, leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud “Leping”):

1. ÜLDSÄTTED

1.1. Lepingu eesmärk

Käesoleva lepingu objektiks on GP ja PARTNER-i vahel mõlema poole huvides koostöö tegemine eesmärgiga rahuldada klientide vajadusi ning pakkuda neile väärtust kvaliteetsete ehitustehniliste ekspertarvamuste; ekspertiiside ja auditite ning ehitiste seadustamise teenuste osutamise näol.

1.1.1. tagada GP ja PARTNER-i vaheline ladus ühine tegutsemine klientidele ehitustehniliste ekspertarvamuste; ekspertiiside ja auditite ning ehitiste seadustamise teenuste pakkumisel.

1.2. Lepingu reguleerimisala

1.2.1. Osapooled juhinduvad õigusaktidest ning kavandatud eesmärkidest.

1.2.2. Osapooled juhinduvad lepingus ning selle alusel koostatud dokumentides sätestatud koostöökorraldusest.

2. LEPINGU SISU

2.1. Käesoleva lepingu kohaselt osutab GP, PARTNER-i klientidele, või PARTNER-i poolt vahendatavatele klientidele, järgmiseid teenuseid:

- Ehitiste auditid, ehk ehitusekspertiisid
- Projektide ekspertiisid
- Kasutus- ja ehituslubade organiseerimine
- Energiamärgised
- KVVVKJ projekteerimine

2.2. Lepingu alusel tehtavas koostöös on GP teenuste pakkumise roll ning PARTNER -il informeeriv roll.

2.3. Osapooled kohustuvad kooskõlastama lepingu punktis 2.1. nimetatud tegevused ja täiendavad tegevused klientidega.

2.4. Lepingu eesmärgi saavutamiseks:

2.4.1. informeerib PARTNER GP-d lepingu punktis 2.1. nimetatud teenuste osutamiseks GP teenuseid vajavatest klientidest.

2.5. Lepingust tulenevate osapoolte eesmärkide ja teenuste realiseerimist korraldavad:

2.5.1. GP poolt teenuste osutamiseks- _____, tel. _____, e-post: info@geccprojekt.ee

2.5.2. PARTNER-i poolt – _____, tel _____, e-post: _____

3. HIND, TÄHTAEG JA TASUMISE KORD

- 3.1. GP lähtub klientidele teenuste pakkumisel eelkõige objektipõhisest hinnast, kui ka teenuste indikatiivsest hinnakirjast (Lepingu lisa nr.1)
- 3.2. GP on kohustatud PARTNER -ile tasuma vahendustasu iga PARTNER -i poolt edastatud või PARTNER -i poolt oma klientidele vahendatud GP teenuse eest, alljärgnevalt:

- Ehitiste auditid, ehk ehitusekspertiisid	10%
- Projektide ekspertiisid	5-10%
- Kasutus- ja ehituslubade organiseerimine	10%
- Energiamärgised	10%
- KVVVKJ projekteerimine	5-10%, või kokkuleppel
- Ehituse peatöövõtt (kvalifitseerumine alates 50tuh +km tööd)	2-5%, või kokkuleppel

Teenustasu protsendid arvestatakse iga teenuse käibemaksuta lõppmaksumusest, välja arvatud riigilõivud ja kolmandatelt osapooltelt sisse ostetavad teenused, nagu nt.gaasi- ja elektripaigaldise audit, korstnapühkija aktid jms.

- 3.3. Teenuste tellimuste esitamine toimub kirjalikult PARTNER -i või PARTNER -i kliendi poolt saadetud e-maili teel.
- 3.4. Kliendiga kokkulepitud hindadest teavitatakse PARTNER -i e-maili teel.
- 3.5. Tellimuste reageerimise aeg on 2 tööpäeva jooksul saadetud kirjalikust tellimusest.
- 3.6. Kiireloomulised tellimuste puhul toimub teenuste operatiivseks osutamiseks infovahetus telefoni teel.
- 3.7. GP teenuste eest tasumine toimub GP esitatud arve alusel PARTNER -i või PARTNER -i klientide poolt sõltuvalt eelnevast kirjalikust kokkuleppest.
- 3.8. GP Arve tasumise tähtaeg on 7 (seitse) kalendripäeva. Arve mittetähtaegsel tasumisel kohustub klient tasuma viivist 0,2 (null koma kaks) % päevas iga tasumisega viivitatud päeva eest.
- 3.9. PARTNER -i teenuste eest tasumine toimub PARTNER -i esitatud arve alusel, tulenevalt GP poolt kliendile esitatud arvest.
- 3.10. Arve tasumise tähtaeg on 7 (seitse) kalendripäeva. Arve mittetähtaegsel tasumisel kohustub klient tasuma viivist 0,2 (null koma kaks) % päevas iga tasumisega viivitatud päeva eest.
- 3.11. Tasumisvõimalused on ka ettemaksu arve, sularaha ja pangakaardi näol.

4. OSAPOOLTE KOHUSTUSED JA ÕIGUSED

- 4.1. GP on materiaalselt täielikult vastutav PARTNER -i või PARTNER -i klientide ees teenuse korrektse, tähtaegse (kui tähtaeg on GP-st sõltuv) ja adekvaatse (vastavalt lähteülesandele) täitmise eest. GP on kohustatud lahendama omal kulul ja oma vahenditega kõik PARTNER -i klientide poolt GP vastu või PARTNER -i vastu seoses GP poolt teenuse osutamisega esitatud pretensioonid, vaidlused ja nõuded.
- 4.2. PARTNER kinnitab, et ei tekita oma tegevusega, käesoleva Lepingu raames, kolmandatele osapooltele materiaalselt, ega mingit teist laadi kahju.

5. KOOSTÖÖLEPINGU JÕUSTUMINE JA KEHTIVUS

- 5.1. Leping on sõlmitud kahes võrdväärises eksemplaris, millest mõlemale poolele jääb üks.
- 5.2. Leping jõustub allakirjutamise kuupäeval.
- 5.3. Leping sõlmitakse tähtajaga 1 (üks) aasta. Kui kumbki osapool ei avalda soovi lepingu lõpetamiseks, pikeneb leping igakord eelnimetatud tähtaja võrra
- 5.4. Lepingu muutmine toimub osapoolte kirjalikul kokkuleppel.
- 5.5. Osapooltel on õigus leping lõpetada vastastikkusel kokkuleppel.
- 5.6. Leping ei kuulu avalikustamisele.

juhatuse liige

GECC Projekt OÜ
Vabaõhumuuseumi tee 4/1
13522Tallinn

eraisik/ juhatuse liige
